



Her kan du læse en kort beskrivelse af vores entrepriseforsikring. Du kan se mere om forsikringen og os på lb.dk, bauta.dk, runa.dk eller lbforsikring-pfa.dk. Vælger du at købe en entrepriseforsikring, får du vilkår og en police, der tilsammen er aftalen mellem dig og LB Forsikring.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Entrepriseforsikring udvider din husforsikring under den om-, til- og nybygning, der er beskrevet i policen.



Hvad dækker den?

Forsikringen dækker bygninger og genstande på forsikringsstedet. Byggematerialer er desuden dækket under transporter i Danmark (ekskl. Grønland og Færøerne). Nedenfor kan du se, hvad forsikringen dækker.

- ✓ **All Risk-forsikring af virksomheden:** forsikringen dækker bygherre og entreprenør mod fysisk skade på det udførte arbejde, byggematerialer, der skal indgå i det færdige byggeri og midlertidige konstruktioner. Forsikringen dækker i forsikringstiden og i en afhjælpningsperiode på et år. Forsikringen dækker op til den aftalte sum.
- ✓ **All Risk-forsikring af eksisterende bygninger:** forsikringen dækker skader på dit hus og dine andre bygninger også i forbindelse med om- og tilbygning (skader under om- og tilbygning er undtaget på din husforsikring). Forsikringen dækker op til den aftalte sum.
- ✓ **Bygherreansvar:** forsikringen dækker det ansvar, du som bygherre kan ifalde for person- og tingsskade i forbindelse med udførelse af virksomheden. Forsikringen dækker med op til 10 mio. kr. ved personskade og op til 5 mio. kr. ved tingsskade.



Hvad dækker den ikke?

Forsikringen dækker kun det, der står på policen eller i vilkårene. Det betyder fx:

- ✗ Forsikringen dækker ikke fejl og mangler ved det udførte arbejde. Ved større arbejder bør du derfor kræve, at din entreprenør stiller sædvanlig bankgaranti.
- ✗ Forsikringen dækker ikke, hvis du skal fundere med pæle eller spuns, etablere grundvandssænkning eller udføre sprængningsarbejde under byggeriet.

- ✗ Forsikringen dækker ikke entreprenørens ansvar for skader på eksisterende bygninger og for skader på andre eller deres ejendom. Du bør derfor kræve, at din entreprenør har en erhvervsansvarsforsikring.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

Forsikringen dækker ikke skader, der er undtaget på policen eller i vilkårene. Det gælder fx:

- ! Forsikringen dækker ikke, hvis de krav, vi stiller til tilrettelæggelse af arbejdet ved indgreb i bærende konstruktioner, tagarbejde, varmt arbejde, gravearbejde og udgravning langs fundament/ af kælder, ikke er overholdt.
- ! Forsikringen dækker ikke tyveri af og hærværk på byggematerialer, hvis de krav, vi stiller til opbevaring ikke er overholdt.
- ! Forsikringen dækker ikke skader ved el-, VVS- og kloakarbejde arbejde, der udføres af personer, der ikke har de krævede autorisationer.
- ! Forsikringen dækker ikke skader der skyldes slitage, korrosion, rust eller anden gradvis forringelse, mangelfuld projektering, mangelfuld beregning eller bygningens konstruktion.
- ! Forsikringen dækker ikke skader, der som følge af arbejdets natur må anses som en uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet, eller som kunne undgås ved iagttagelse af sædvanlige sikkerhedsforanstaltninger eller ved anvendelse af en anden og mere hensigtsmæssig udførelsesmetode.
- ! **All Risk forsikring af virksomheden:** forsikringen dækker ikke skader på de dele af virksomheden, der er afleveret eller taget i brug.
- ! **All Risk forsikring af eksisterende bygninger:** forsikringen dækker ikke skader, der er dækket på husforsikringen, fx brand og storm.
- ! **Bygherreansvar:** forsikringen dækker ikke skader på dine egne bygninger og ting.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på den adresse, der står på din police.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os de korrekte oplysninger, når du køber forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal straks anmelde skader til os. Tyveri, røveri og hærværk skal også anmeldes til politiet.

Du skal herudover give os besked:

- Hvis arbejdets karakter ændres væsentligt.
- Hvis entreprisensummen overskrides med 30 % eller mere.
- Hvis arbejdet standses i mere end en uge af andre årsager end vejrlig.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du betaler et engangsbeløb, når forsikringen starter. Du kan betale via Betalingservice eller indbetalingskort. Vi sender en opkrævning til din folkeregisteradresse, medmindre andet er aftalt. Sammen med betalingen opkræver vi et betalingsgebyr, der dækker vores ekspeditionsomkostninger ved betalingen. Vi opkræver også eventuelle afgifter til staten.

Betaler du ikke til tiden, stopper forsikringsdækningen.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen dækker i højst 1 år, dog kun til byggeriet afleveres, eller du tager det i brug. Du kan under særlige omstændigheder forlænge forsikringen med op til 6 måneder mod merbetaling. Hvis du forlænger byggeperioden udover 1 år, skal du betale for forlængelsesperioden, når den begynder.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du har 14 dages fortrydelsesret. Fristen begynder, når du har modtaget en skriftlig besked fra os om, at forsikringen er trådt i kraft. Du skal fortryde skriftligt inden fristens udløb.

Entrepriseforsikringen er en korttidsforsikring, og vi kan derfor ikke returnere beløb, du har betalt, selvom du bliver færdig med byggeriet før tid.