



Forskelskema

Husforsikringsvilkår 41-6 til 41-8



LB Forsikring

LB Forsikring • Forsikringsaktieselskab • CVR-nr. 16 50 08 36 • Amerika Plads 15 • DK-2100 København Ø • www.lbforsikring.dk

En del af LB Forsikring



LB Forsikring til PFA





Indholdsfortegnelse

1. Vigtig viden 2

2. Hvem, hvornår, hvor og hvad? 4

3. Dækninger..... 9

Brand.....	9
El-skade.....	9
Funktionsfejl på elektriske apparater	10
Storm, sky- og tøndbrud samt snetryk	11
Udstrømninger af væsker samt frostsprængning af rør	12
Tyveri og hærværk.....	14
Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør	15
Pludselig skade.....	16
Haveanlæg	17
Handikaptilpasning.....	17
Ansvar	18
Glas og sanitet	18
Stikledninger	19
Rør og kabel.....	21
Svamp	22
Insekt	23
Råd.....	24
Udvidet vand	25
Skadedyr	27
Kosmetiske forskelle.....	28

4. Hvordan opgør vi erstatningen? 31

Erstatningsopgørelse, nyværdierstatning	31
Erstatningsopgørelse, Dagsværdi	31
Erstatningsopgørelse, Afskrivning.....	32
Erstatningsopgørelse, Udbetaling af erstatning	32
Erstatningsopgørelse, Kontanterstatning.	32
Særlige regler for erstatning. Bygninger bestemt til nedrivning.....	33

Særlige regler for erstatning. Bygninger bestemt til renovering eller modernisering	34
---	----

Særlige regler for erstatning. Forladte huse	35
---	----

Særlige regler for erstatning. Erstatning af haveanlæg, orangerier, glaspavilloner og lignende	35
--	----

Særlige regler for erstatning. Farveforskelle/kosmetiske forhold	36
---	----

Afskrivningstabeller	36
----------------------------	----

Hvilke følgeudgifter dækker forsikringen? Flytning og huslejetab	37
---	----

Hvilke følgeudgifter dækker forsikringen. Lovliggørelse	38
--	----

Regres	39
--------------	----

5. Generelle vilkår..... 40

1. Vigtig viden



Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
Vigtig viden om ændringer i risikoen	<p>Pkt. 1.B.</p> <p>Vilkårene og prisen for din forsikring er fastsat på baggrund af oplysningerne i din police. Det betyder, at du skal oplyse os om ændringer til oplysningerne i policen, så vi kan tage stilling til, om forsikringen kan fortsætte og i givet fald på hvilke vilkår og til hvilken pris.</p> <p>Ved ændringer af risikoforholdene kan vi opsige dækninger eller ændre vilkår og/eller pris med tilbagevirkende kraft til tidspunktet for risikoændringen.</p> <p>Det gælder f.eks. hvis:</p> <ul style="list-style-type: none">• Anvendelsen af boligen ændres helt eller delvist til udlejning• Boligens opvarmningsform ændres• Antallet af toiletter ændres• Der monteres eller fjernes solceller, solpaneler eller solfangere	<p>Vi har ændret på de oplysninger, som vi lægger vægt på, når vi beregner prisen på din forsikring.</p> <p>Det betyder, at du fremover skal være opmærksom på, at du også skal oplyse os om evt. udlejning af boligen, ligesom vi skal have besked, hvis du fx ændrer boligens opvarmningsform, der ændres i antallet af toiletter eller der monteres eller fjernes solceller, solpaneler eller solfangere.</p>
Vigtig viden om selvrisiko	<p>Pkt. 1D</p> <p>Vi opkræver én selvrisiko pr. skadeårsag.</p>	<p>Vi har præciseret, at vi opkræver ét selvrisikobeløb pr. skadeårsag.</p>
Vigtig viden om besigtigelse	<p>Pkt. 1E</p> <p>Vi har til enhver tid ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene. Hvis vi ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan vi fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden.</p> <p>LB Forsikring kan også med 14 dages varsel vælge at:</p> <ul style="list-style-type: none">• Opsige forsikringen• Forhøje prisen	<p>Dette er et nyt punkt, der giver os mulighed for løbende at forholde os til, om der er forøget risiko, uforsvarlige eller ulovlige forhold i bygningen, som kan føre til, at vi må opsige forsikringen eller ændre i vilkår og/eller pris.</p>



	<ul style="list-style-type: none">• Ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre en selvrisko, forhøje en eksisterende selvrisko eller kræve bedre sikring. <p>Vi kan herudover med øjeblikkelig virkning opsige bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, som er forladte. I forhold til eventuelle panthavere ophører vores ansvar herefter med 14 dages varsel.</p>	
--	--	--

2. Hvem, hvornår, hvor og hvad?



Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
Hvem dækker er sikret af forsikringen? Medhjælp	Pkt. 2.A Personer, der hjælper med at passe ejendommen, er sikret af ansvarsforsikringen, hvis skaden sker i forbindelse med pasning af ejendommen.	Vi har præciseret, at medhjælper kun er dækket af ansvarsforsikringen, hvis der sker en skade i forbindelse med pasning af ejendommen.
Hvem dækker forsikringen? Entreprenører/Underentreprenører	Pkt. 2.A Entreprenører/underentreprenører er ved opførelse af bygninger samt tilbygning til bygninger sikrede ved dækningsberettigende brand- og stormskader, hvis du efter AB 92, AB 18 eller anden forudgående skriftlig aftale er forpligtet til at tegne forsikring for entreprenøren/underentreprenøren. Ved brandskader er det desuden et krav for at entreprenører/underentreprenører er sikret, at: <ul style="list-style-type: none"> • byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, og hvor dette foreskrives, er godkendt af myndighederne • arbejdet udføres i overensstemmelse med sædvanlig fagmæssig praksis • Dansk Brandteknisk Instituts vejledning om varmt arbejde er overholdt. 	Vi har indsat skærpede krav for, hvornår entreprenører er dækket af forsikringen.
Hvem dækker forsikringen? Ny ejer	Pkt. 2.A Sælger du huset er den nye ejer dækket indtil en ny forsikring er købt, dog højst i 14 dage efter den nye ejer har overtaget huset.	Tidligere var en ny ejer dækket i op til 1 måned efter overtagelsen.
Hvornår dækker forsikringen?	Pkt. 2.B Forhold du havde eller burde have haft kendskab til forud for forsikringstiden, herunder forhold, der er nævnt i købsaftalen eller i den	Forsikringen dækker ikke forhold, som du som forsikringstager kunne forholde dig til

	seneste tilstandsrapport forud for købet af huset samt følgeskader hertil, ikke er dækket af forsikringen.	forud for, at du tegnede forsikringen.
Hvad er omfattet af forsikringen? Bygninger på forsikringsstedet	Pkt. 2.D Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, annekser, garager, carporte, hobbydrivhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Hobbydrivhuse, orangerier, glaspavilloner og lignende dækkes med højst 25.000 kr. pr. skade.	Vi har fjernet det generelle krav om fundering af bygninger og indsat det under relevante dækninger i stedet. Vi har indsat en begrænsning på dækningen af hobbydrivhuse mv.
Hvad er omfattet af forsikringen? Fastmonteret bygningstilbehør	Pkt. 2.D Fastmonteret bygningstilbehør.	Definitionen af bygningstilbehør har vi udvidet, og det er blevet præciseret, at bygningstilbehøret skal være fastmonteret.
Hvad er omfattet af forsikringen? Glas og sanitet	Pkt. 2.D Glas på solcellemoduler og solfangere. Alt skal være fastmonteret på sin blivende plads i bygningen. Hobbydrivhuse, orangerier, glaspavilloner og lignende dækkes med højst 25.000 kr. pr. skade.	Glas på solcellemoduler og solfangere er nu omfattet af glas og sanitet. Glas og sanitet er omfattet, når det er monteret i bygningen. Vi har indsat en begrænsning på dækningen af glas i hobbydrivhuse mv.
Hvad er omfattet af forsikringen? Kabler og rør	Pkt. 2.D Rør til gas, vand, varme, ventilation, olie og afløb til de forsikrede bygningers drift, brønde når de er en del af ejendommens afløbssystem, el-kabler til ejendommens strømforsyning og rumopvarmning samt TV-, tele- og bredbåndskabler. For alle rør, brønde og kabler gælder,	Rør til ventilation er nu omfattet af forsikringen. Brønde er nu altid omfattet af forsikringen, hvis de er en del af ejendommens afløbssystem.

	at de er omfattet, hvis du har vedligeholdelsespligten for disse.	Har du tidligere haft tilvalgsdækningen <i>Hus Plus</i> , har alle brønde tidligere været omfattet.
Hvad er omfattet af forsikringen? Svømmebassiner mv.	Pkt. 2.D Udendørs svømmebassiner, spa, jacuzzi og boblebad	Vi har præciseret, hvornår svømmebassiner mv. er omfattet. Tidligere blev nedgravede svømmebassiner anset som en del af ejendommens bygning. Det betyder, at der vil være dækninger, der ikke længere er mulige at opnå til udendørs nedgravede svømmebassiner, spa, jacuzzi og boblebad. Det fremgår af de enkelte dækninger, hvornår udendørs nedgravede svømmebassiner, spa, jacuzzi og boblebad er dækket.
Hvad er omfattet af forsikringen? Kunstnerisk udsmykning	Pkt. 2.D Alt skal være fastmonteret på sin blivende plads. Vi dækker den håndværksmæssige værdi med højst 400.000 kr. pr. skade.	Vi har præciseret, at den kunstneriske udsmykning skal være fastmonteret på sin blivende plads. Den maksimale dækning er fastsat til 400.000 kr. Tidligere var den maksimale dækning et indekseret beløb – 367.700 kr. (indeks 2023).
Hvad er omfattet af forsikringen? Haveanlæg	Pkt. 2.D	Vi har indsat en maksimal dækning af haveanlæg.



	<p>Haveanlæg dækkes med højst 400.000 kr. pr. skade.</p> <p>Pkt. 2.D</p> <p>Vi betaler kun erstatning for haveanlæg, hvis skaden bliver udbedret.</p>	<p>Under de enkelte dækninger har vi præciseret, at der kun betales erstatning for haveanlæg, hvis skaden bliver udbedret.</p>
<p>Hvad er omfattet af forsikringen? Vindmøller</p>	<p>Pkt. 2.D</p> <p>Vindmøller</p>	<p>Vindmøller er nu omfattet af forsikringen med de begrænsninger, der står i vilkårene.</p>
<p>Hvad er omfattet af forsikringen? Bygninger under opførelse, tilbygning eller ombygning</p>	<p>Pkt. 2.D</p> <p>Bygninger under opførelse, tilbygning eller ombygning.</p>	<p>Vi har defineret mere tydeligt, hvornår vi anser en bygning for at være under opførelse, tilbygning eller ombygning.</p>
<p>Hvad er omfattet af forsikringen? Byggematerialer og ikke fastmonteret bygningstilbehør</p>	<p>Pkt. 2.D</p> <p>Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør, der befinder sig på forsikringsstedet, er omfattet af forsikringen i 3 måneder fra første levering til eller første anbringelse på forsikringsstedet.</p> <p>Byggematerialer er materialer beregnet til at anvende i eller på en eksisterende bygning på forsikringsstedet.</p> <p>Som ikke-fastmonteret bygningstilbehør anses bygningstilbehør beregnet til fastmontering i eller på en eksisterende bygning på forsikringsstedet, fx køkkenelementer, hårde hvidevare, vvs- elementer og gulvbelægning.</p>	<p>Vi har præciseret, at byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør kun er omfattet, når det befinder sig på forsikringsstedet.</p> <p>Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør er blevet defineret mere tydeligt.</p> <p>Den maksimale dækning er hævet fra 100.000 kr. til 150.000 kr.</p>



Hvad er ikke omfattet af forsikringen?	<ul style="list-style-type: none">• Erhvervsbygninger samt bygningstilbehør og installationer af erhvervsmæssig karakter• Mere end ét færdigt gulv• Legehuse, legeredskaber, gyngestativer mv.• Brønde, der ikke er en del af ejendommens afløbssystem	Vi har præciseret, hvad der ikke er omfattet af forsikringen. Har du tidligere haft tilvalgsdækningen <i>Hus Plus</i> , har alle brønde tidligere været omfattet.

3. Dækninger



Brand

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
3. Brand	Pkt. 3.2	Der er ikke længere et krav om, at der alene må opbevares halm eller brændselspiller til et års forbrug, hvis ejendommen opvarmes med halm- eller fastbrændselsfyrr.

El-skade

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
4. El-skade	Pkt. 4.2 Forsikringen dækker ikke skade omfattet af reklamationsret eller en garanti- eller serviceordning.	Tidligere var det kun skader omfattet af en garanti- eller serviceordning, der var undtaget.
4. El-skade	Pkt. 4.2 Forsikringen dækker ikke skade der skyldes ulovlige installationer eller slitage.	En udvidelse af den eksisterende undtagelse omkring fejlkonstruktion mv.
4. El-skade	Pkt. 4.2 Forsikringen dækker ikke skade på el-kabler til rumopvarmning.	Ny undtagelse. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har tilvalgt dækningen <i>Rør og kabler</i> .
4. El-skade	Pkt. 4.2 Forsikringen dækker ikke skade på stikledninger.	Ny undtagelse. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har valgt dækningen <i>Stikledning</i> .
4. El-skade	Pkt. 4.2 Forsikringen dækker ikke skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, septiktanke, trixtanke, faskiner, rensningsanlæg og lignende eller skader på eventuelle rør i disse.	Forsikringen undtog tidligere generelt skader på septiktanke og trixtanke. Den øvrige del af undtagelsen er ny og betyder, at skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, rensningsanlæg og lignende, skader på eventuelle rør i disse

		samt skader fra septiktanke og trixtanke ikke dækkes.
--	--	---

Funktionsfejl på elektriske apparater

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.2 Forsikringen dækker ikke skade omfattet af pkt. 4, Elskade.	En ny undtagelse til afklaring af, hvor skader, der kan dækkes flere steder, skal dækkes.
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.2 Forsikringen dækker ikke skade, der skyldes virus- eller hackerangreb.	Ny undtagelse.
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.2 Forsikringen dækker ikke udgifter til justeringer og service.	Tidligere var dette kun undtaget, hvis der ikke kunne konstateres fejl på apparatet. Behov for service eller justering har dog aldrig i sig selv kunnet udgøre en dækningsberettigende skade.
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.2 Forsikringen dækker ikke skade på el-kabler til rumopvarmning.	Ny undtagelse. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har tilvalgt dækningen <i>Rør og kabler</i> .
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.2 Forsikringen dækker ikke skade på stikledninger.	Ny undtagelse. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har tilvalgt dækningen <i>Stikledning</i> .
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.2 Forsikringen dækker ikke skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, septiktanke, trixtanke, faskiner, rensningsanlæg og lignende eller skader på eventuelle rør i disse.	Forsikringen undtog tidligere generelt skader på septiktanke og trixtanke. Den øvrige del af undtagelsen er ny og betyder, at skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, rensningsanlæg og lignende, skader på eventuelle rør i disse samt skader fra septiktanke og trixtanke ikke dækkes.

5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.2 Forsikringen dækker ikke skade på elektriske apparater i bygninger under opførelse eller tilbygning eller i bygninger under ombygning.	Ny undtagelse.
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.3 Dækningen omfatter fastmonterede elektriske installationer.	Tidligere var faste elektriske installationer omfattet.
5. Funktionsfejl på elektriske installationer	Pkt. 5.4 Selvrisiko følger policens selvrisiko.	Tidligere blev funktionsfejl dækket med et fast, indekseret selvriskobeløb, 1.210 kr. (indeks 2023).

Storm, sky- og tøbrud samt snetryk

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
6. Storm, sky- og tøbrud samt snetryk	Pkt. 6.1 Der har været skybrud, når der er faldet mere end 30 mm. Nedbør inden for 24 timer eller mere end 15 mm. Nedbør på 30 min. Der har været tøbrud, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at korrekt dimensionerede og renholdte afløbssystemer ikke kan aflede vandet. Snetryk, sneskred eller hagl.	Vi har indsat definitioner på, hvornår der har været hhv. skybrud og tøbrud. Vi har indsat dækning som følge af sneskred eller hagl.
6. Storm, sky- og tøbrud samt snetryk	Pkt. 6.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø, åer, vandløb og lignende, medmindre skaden skyldes et umiddelbart forudgående sky eller tøbrud	Skade som følge af oversvømmelse fra åer er nu også undtaget.

6. Storm, sky- og tøbrud samt snetryk	Pkt. 6.2 Forsikringen dækker ikke følgeskade i form af svamp-, insekt eller rådskaade.	Ny undtagelse. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har tilvalgt dækningen <i>Svamp-, insekt eller rådskaade</i> .
6. Storm, sky- og tøbrud samt snetryk	Pkt. 6.3	Fritstående solcelleanlæg var tidligere kun dækket mod stormskader, hvis der var muret eller støbt fundament. Kravet er nu kun, at der er tale om en fast installation.
6. Storm, sky- og tøbrud samt snetryk	Pkt. 6.3 For alle bygninger på forsikringsstedet, plankeværker, hegn, stakitter mv. gælder, at de kun er omfattet af dækningen, hvis de er fastmonteret på muret eller støbt fundament, på sokkelsten, til et skruefundament eller til nedgravede trykimprægnerede stolper.	Tidligere var der kun et krav om, at skaden ikke måtte skyldes mangelfuld fundering.
6. Storm, sky- og tøbrud samt snetryk	Pkt. 6.4 Selvrisiko	Den tidligere forsikring var med en fast selvrisiko på 5.000 kr. ved enhver skybrudsskade. I den nye forsikring er det selvrisikobeløbet, der fremgår af policen, der gælder.
6. Storm, sky- og tøbrud samt snetryk	Pkt. 6.4 Organisk materiale i kældre, der ikke er godkendt til beboelse.	I den tidligere forsikring blev skader på organisk materiale i kældre, der ikke er godkendt til beboelse, opgjort til dagsværdi. Det er ikke længere gældende, og disse skader opgøres nu også til fuld nyværdi.

Udstrømninger af væsker samt frostsprængning af rør

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.1 Er årsagen til udstrømningen en frostsprængning, er det en forudsætning for dækning af	Vi har præciseret, at skader som følge af frostsprængninger kun dækkes, hvis årsagen er en

	skaden, at årsagen til frostsprængningen var en tilfældigt svigtende varmforsyning.	tilfældigt svigtende varmforsyning.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.1 Når årsagen til udstrømningen er en dækningsberettigende frostsprængning, dækkes den forudgående skade på det beskadigede rør, beholder, installation mv.	Ny dækning af det beskadigede rør mv. ved frostsprængninger.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.2 Forsikringen dækker ikke følgeskade i form af svamp-, insekt eller rådskaade.	Ny undtagelse. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har tilvalgt dækningen <i>Svamp-, insekt eller rådskaade</i> .
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.2 Forsikringen dækker ikke udgifter til optøning af rør.	Ny undtagelse. Forsikringen dækker ikke udgifter til optøning af rør uanset, om der er sket en dækningsberettigende frostsprængning.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.2 Forsikringen dækker ikke skade opstået under påfyldning på eller aftapning fra røranlæg og tilknyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt olietanke, akvarier eller andre beholdere.	Undtagelsen vedrørte tidligere kun skade opstået under påfyldning og aftapning af olietanke og andre beholdere. Undtagelsen er derved blevet udvidet.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af udstrømning af væsker fra tagrender og nedløbsrør.	En ny undtagelse. Forsikringen dækker ikke skader som følge af udstrømning af væsker fra tagrender og nedløbsrør.
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	Pkt. 7.2 Forsikringen dækker ikke skade, der opstår som følge af udførelsesfejl, fejlmontering, materialefejl eller fejlkonstruktion.	Ny undtagelse. Forsikringen dækker ikke vandskader efter udstrømninger, der opstår som følge af udførelsesfejl, fejlmontering, materialefejl eller fejlkonstruktion.

7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	<p>Pkt. 7.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke skade som følge af og på frostsprængning af solfangere eller solcelleanlæg.</p>	<p>En ny undtagelse. Forsikringen dækker ikke skade som følge af frostsprængning af solfangere eller solcelleanlæg.</p> <p>Den tidligere forsikring undtog skader på solfangere.</p>
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	<p>Pkt. 7.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke skade som følge af og på frostsprængning af udendørs installationer, som fx udekøkkener, varmepumper og springvand.</p>	<p>En ny undtagelse. Forsikringen dækker ikke skade som følge af frostsprængning af udendørs installationer, som fx udekøkkener, varmepumper og springvand.</p> <p>Den tidligere forsikring undtog skader på udendørs installationer som f.eks. springvand og varmepumper.</p>
7. Udstrømning af væsker samt frostsprængning af rør	<p>Pkt. 7.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, septiktanke, trixtanke, rensningsanlæg og lignende eller skader på eventuelle rør i disse.</p>	<p>Forsikringen undtog tidligere generelt skader på septiktanke og trixtanke.</p> <p>Den øvrige del af undtagelsen er ny og betyder, at skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, rensningsanlæg og lignende, skader på eventuelle rør i disse samt skader fra septiktanke og trixtanke ikke dækkes.</p>

Tyveri og hærværk

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
8. Tyveri og hærværk	<p>Pkt. 8.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke tyveri eller hærværk begået af personer med folkeregisteradresse på forsikringsstedet eller personer med lovlig adgang til forsikringsstedet.</p>	<p>Forsikringen undtog tidligere tyveri og hærværk begået af personer med lovlig adgang til forsikringsstedet. Dette er udvidet til, at forsikringen nu heller ikke dækker tyveri og hærværk begået af personer med folkeregisteradresse på forsikringsstedet, men uden lovlig adgang til dette.</p>

8. Tyveri og hærværk	Pkt. 8.3 Følgende er omfattet af forsikringen: glas og sanitet	Forsikringen dækker nu tyveri af og hærværk på glas og sanitet.
8. Tyveri og hærværk	Pkt. 8.3 Følgende er omfattet af forsikringen: Bygninger på forsikringsstedet... pergolaer, hegn, stakitter mv.	Forsikringen dækker tyveri af og hærværk på bygninger, hegn og stakitter uden fundament. Tidligere var det kun bygninger, hegn og stakitter opført på muret eller støbt fundament, der var omfattet af dækningen.

Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
9. Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør	Pkt. 9 Indgår nu som en del af dækningen <i>Bygningsbeskadigelse</i> . Omfatter byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør. Dækker brandskade, skade som følge af storm-, sky og tøbrud samt snetryk, skade som følge af udstrømning af væsker samt ved frostsprængning samt tyveri og hærværk.	Var tidligere en del af tilvalgsdækningen <i>Hus Plus</i> . Dækkede tidligere kun tyveri og hærværk. Omfattede tidligere byggematerialer og bygningstilbehør. Vi har nu defineret, at der er tale om byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør.
9. Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør	Pkt. 9.4 Skade på byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør kan dækkes med højst 150.000 kr. i alt pr. forsikringsår.	I den tidligere dækning var det alene muligt at opnå en erstatning på 100.000 kr. pr. forsikringsår.
9. Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør	Pkt. 9.4 Byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør, der er erhvervet som brugt, erstattes med dagsværdi.	Ny begrænsning ved opgørelse af erstatning for byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør købt som brugt.

Pludselig skade

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
10. Pludselig skade	Pkt. 10.1 Forsikringen dækker pludselig skade. Ved pludselig skade forstås en uventet skade, hvor årsag og virkning sker samtidig og øjeblikkelig.	Det er nyt, at vi har indsat et krav om, at årsag og virkning skal ske samtidigt.
10. Pludselig skade	Pkt. 10.2 Forsikringen dækker ikke skade på glas og sanitet.	Ny undtagelse.
10. Pludselig skade	Pkt. 10.2 Forsikringen dækker ikke skade, der er dækket, begrænset eller undtaget andet sted.	Vi har præciseret, at forsikringen ikke dækker pludselige skader, der er beskrevet under en anden af forsikringens dækninger.
10. Pludselig skade	Pkt. 10.2 Forsikringen dækker ikke skade der består i svidning eller smeltning.	Undtagelsen var tidligere nævnt under branddækningen.
10. Pludselig skade	Pkt. 10.2 Forsikringen dækker ikke skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, septiktanke, trixtanke, rensningsanlæg og lignende eller skader på eventuelle rør i disse.	Forsikringen undtog tidligere generelt skader på septiktanke og trixtanke. Den øvrige del af undtagelsen er ny og betyder, at skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, rensningsanlæg og lignende, skader på eventuelle rør i disse samt skader fra septiktanke og trixtanke ikke dækkes.

Haveanlæg

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
11. Haveanlæg	Pkt. 11 Indgår nu som en del af dækningen <i>Bygningsbeskadigelse</i> .	Var tidligere en del af tilvalgsdækningen <i>Hus Plus</i> .
11. Haveanlæg	Pkt. 11.1 Forsikringen dækker... Hærværk. Ved hørværk forstås skade, forvoldt med vilje og i ond hensigt.	Vi har præciseret, hvad vi anser som hærværk. Definitionen er den samme, der tidligere har været anvendt i den generelle dækning for tyveri og hærværk.
11. Haveanlæg	Pkt. 11.1 Forsikringen dækker... Bortskaffelse og oprydning af træer, der er væltet på grund af storm.	Tidligere dækkede forsikringen også træer, der var blevet fældet i forbindelse med storm.
11. Haveanlæg	Pkt. 11.2 Forsikringen dækker ikke tyveri og hærværk begået af personer med folkeregisteradresse på forsikringsstedet eller personer med lovlig adgang til forsikringsstedet.	Tidligere var kun tyveri og hærværk begået af personer med lovlig adgang til forsikringsstedet undtaget dækning.
11. Haveanlæg	Pkt. 11.4	Tidligere var udgifter til særlig assistance (fx lift) i forbindelse med fældning af akut beskadigede træer dækket.

Handikaptilpasning

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
13. Handikaptilpasning	Pkt. 13 Ny dækning	En del af dækningen <i>Bygningsbeskadigelse</i> .

Ansvar

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
15. Ansvar	<p>Pkt. 15.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke ansvar der udelukkende støttes på aftaler eller består i rene formuetab, som ikke er en følge af en skade på en person eller ting.</p>	Det er nyt, at "rene formuetab" undtages fra dækning.
15. Ansvar	<p>Pkt. 15.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke ansvar for tingskade forvoldt i forbindelse med anlægs- og byggearbejde, grundvandssænkning, nedbrydnings- og udgravningsarbejde, pilotering og lignende. Dog dækkes personskader.</p>	Ny undtagelse.

Glas og sanitet

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
16. Glas og sanitet	<p>Pkt. 16.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke skade sket under vedligeholdelse, montering, demontering eller reparation af den skadede ting.</p>	En ny undtagelse. Forsikringen dækker ikke glas- og sanitetsskader, hvis de sker under vedligeholdelse, montering, demontering eller reparation af den skadede ting.
16. Glas og sanitet	<p>Pkt. 16.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget glas/sanitet.</p>	<p>Tidligere dækkede forsikringen farveforskelle, hvis udseendet efter en reparation var forringet i mere end "mindre omfang".</p> <p>Forsikringen undtager nu alle former for kosmetiske forskelle, medmindre du har tilvalgt dækning <i>Kosmetiske forskelle</i>.</p>
16. Glas og sanitet	<p>Pkt. 16.2</p>	Tidligere undtog forsikringen dækning af glas og

		erstatningsmateriale herfor i drivhuse. Dette er nu dækket.
16. Glas og sanitet	Pkt. 16.2	Tidligere undtog forsikringen ridser i keramiske kogeplader. Disse kan nu blive dækket, hvis den keramiske kogeplade bliver ubrugelig som følge af ridserne.

Stikledninger

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
17. Stikledninger	Pkt. 17.1	Tidligere var der, hvis du havde tilvalgt dækningen <i>Hus Plus</i> , mulighed for dækning af 50% af udgifterne til udbedring af utætheder af klasse 2, der blev konstateret ifm. anden dækningsberettigende stikledningsskade. Denne mulighed kan du ikke længere tilvælge.
17. Stikledninger	Pkt. 17.1 For afløb- og kloakstikledninger samt brønde, der er en del af afløbssystemet gælder, at alene utætheder fra disse dækkes, og kun hvis utætheden medfører funktionssvigt og/eller skade på bygningen eller der ved en TV-inspektion bliver konstateret utætheder, der klassificeres som fejlklasse 3 eller 4.	Fremover vil der være krav om, at utætheder fra afløb- og kloakstikledninger samt brønde, der er en del af afløbssystemet, kun dækkes, hvis utæthederne medfører funktionssvigt og/eller skade på bygningen eller utæthederne klassificeres som fejlklasse 3 eller 4.
17. Stikledninger	Pkt. 17.1 Forsikringen dækker skade i kabler til ejendommens strømforsyning, tv-, telefon- og bredbåndsforbindelse.	Vi har præciseret dækningen, da kabler til telefon- og bredbåndsforbindelser ikke tidligere var nævnt særskilt.
17. Stikledninger	Pkt. 17.1 Forsikringen dækker 50% af udgiften til opsætning af en rottespærre ved udbedring af en	Var tidligere kun omfattet af forsikringen, hvis dækningen <i>Hus Plus</i> var tilvalgt. Dækningen er nu under dækningen for <i>Stikledninger</i> .

	dækningsberettigende skade forvoldt af rotter.	
17. Stikledninger	Pkt. 17.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af frostsprængninger.	Ny undtagelse.
17. Stikledninger	Pkt. 17.2 Forsikringen dækker ikke signalforstyrrelse i el-kabler.	Ny undtagelse.
17. Stikledninger	Pkt. 17.2 Forsikringen dækker ikke skader af kosmetisk art, herunder farveforskelle.	Tidligere dækkede forsikringen farveforskelle, hvis udseendet efter en reparation var forringet i mere end "mindre omfang". Forsikringen undtager nu alle former for kosmetiske forskelle, medmindre du har tilkøbt dækningen <i>Kosmetiske forskelle</i> .
17. Stikledninger	Pkt. 17.2 Forsikringen dækker ikke lugtgener, herunder fjernelse af dyr og ekskrementer.	Ny undtagelse.
17. Stikledninger	Pkt. 17.2 Forsikringen dækker ikke tab af olie, vand, gas eller andre væsker.	Ny undtagelse.
17. Stikledninger	Pkt. 17.2 Forsikringen dækker ikke skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, septiktanke, trixtanke, rensningsanlæg og lignende eller skader på eventuelle rør i disse.	Forsikringen undtog tidligere generelt skader på septiktanke og trixtanke. Den øvrige del af undtagelsen er ny og betyder, at skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, rensningsanlæg og lignende, skader på eventuelle rør i disse samt skader fra septiktanke og trixtanke ikke dækkes.
17. Stikledninger	Pkt. 17.3 Brønde	Tidligere var brønde med en diameter over 60 cm ikke omfattet af dækningen. Nu dækker vi alle brønde, der er en

		<p>del af ejendommens afløbssystem.</p> <p>Brønde med en diameter større end 60 cm var tidligere omfattet af forsikringen, hvis du havde tilvalgt dækningen <i>Hus Plus</i>.</p>
--	--	--

Rør og kabel

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
18. Rør og kabler	<p>Pkt. 18.1</p> <p>Rør og kabler skjult under isolering i loftrum anses nu også som skjulte rør.</p>	Tidligere blev disse rør og kabler ikke anset som skjulte. Der er derfor tale om en udvidelse af dækningen.
18. Rør og kabler	<p>Pkt. 18.1</p> <p>Fejl i skjulte el-kabler til rumopvarmning.</p>	Fejl i el-kabler til rumopvarmning bliver nu dækket uanset, hvor el-kablerne er skjulte. Tidligere var kun el-kabler skjult i vægge, skunkrum, krybekældre og under eller indstøbt i gulv omfattet af dækningen.
18. Rør og kabler	<p>Pkt. 18.2</p> <p>Signalforstyrrelser i el-kabler.</p>	Hvis en utæthed i et rør eller kabel medfører signalforstyrrelser i el-kabler, er det ikke dækket.
18. Rør og kabler	<p>Pkt. 18.2</p> <p>Skader af kosmetisk art.</p>	Skader af kosmetisk art er ikke dækket, medmindre du har tilkøbt dækningen <i>Kosmetiske forskelle</i> .
18. Rør og kabler	<p>Pkt. 18.2</p> <p>Lugtgener, herunder fjernelse af døde dyr og ekskrementer dækkes ikke.</p>	Hvis en utæthed i et rør eller kabel medfører lugtgener eller behov for fjernelse af døde dyr eller ekskrementer, er dette ikke dækket.
18. Rør og kabler	<p>Pkt. 18.2</p> <p>Tab af olie, vand, gas eller andre væsker er ikke dækket.</p>	Tab af olie, vand, gas eller andre væsker er ikke dækket. Kan dog være dækket alligevel, hvis du har tilvalgt dækningen <i>Udvidet vand</i> .

		Tidligere var tab af olie og vand dækket, hvis du havde tilvalgt dækningen <i>Hus Plus</i> .
18. Rør og kabler	Pkt. 18.2 Skader på og fra aftræksrør fra varmeinstallationer i skorstene er ikke dækket.	Tidligere var det kun skaderne på aftræksrør fra varmeinstallationer i skorstene, der ikke var dækket.
18. Rør og kabler	Pkt. 18.2 Skade på og fra rør i varmepumper, solfangere, solcelleanlæg, hårde hvidevarer, olie- og gasanlæg, pillefyr og lignende er ikke dækket.	Tidligere var det kun skader på solvarmeanlæg, der ikke var dækket.
18. Rør og kabler	Pkt. 18.2 Skade på og fra rør og kabler, der befinder sig i jord, sand, slagger eller lign. dækkes ikke	Vi har præciseret, hvornår rør og kabler ikke er omfattet af dækningen for rør- og kabler. De skal i stedet vurderes på stikledningsdækningen.
18. Rør og kabler	Pkt. 18.2 Skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, septiktanke, trixtanke, rensningsanlæg og lignende eller skader på eventuelle rør i disse er ikke dækket.	Forsikringen undtog tidligere generelt skader på septiktanke og trixtanke. Den øvrige del af undtagelsen er ny og betyder, at skade på eller fra sivebrønde, nedfældningsanlæg, rensningsanlæg og lignende, skader på eventuelle rør i disse samt skader fra septiktanke og trixtanke ikke dækkes.

Svamp

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
19. Svamp	Pkt. 19.2 Forsikringen dækker ikke skader der udbreder sig fra uafdækkede spær-, bjælke- og remender.	Tidligere var det kun skader på uafdækkede spær-, bjælke- og remender, der var undtaget.

19. Svamp	Pkt. 19.2 Skader der stammer fra træfundamenter er undtaget.	Tidligere var det kun skader på træfundamenter, der var undtaget.
19. Svamp	Pkt. 19.2 Trækonstruktioner og træbeklædning i kældre dækkes ikke.	Tidligere var det kun kælderbeklædning, der var undtaget.
19. Svamp	Pkt. 19.2 Forsikringen dækker ikke skader på trækonstruktioner, der er i kontakt med jord eller terræn samt skader der udbreder sig derfra.	Ny undtagelse.
19. Svamp	Pkt. 19.2 Forsikringen dækker ikke skade der konstateres på, i eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede træydervægge, bjælker i bjælkehuse - både indvendige og udvendige bjælker.	Ny undtagelse.
19. Svamp	Pkt. 19.2 Forsikringen dækker ikke skade der konstateres på, i eller udbreder sig fra grønt tag på grund af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion.	Ny undtagelse.

Insekt

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
20. Insekt	Pkt. 20.1 Træødelæggende, aktive insektangreb dækkes, når træets funktions- eller bæreevne er svækket.	Tidligere var det et krav, at bæreevnen var nedsat. Nu er der også mulighed for dækning, hvis det er træets funktionsevne, der er nedsat.

Råd

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
21. Råd	Pkt. 21.2 Forsikringen dækker ikke skader der udbreder sig fra uafdækkede spær-, bjælke- og remender.	Tidligere var det kun skader på uafdækkede spær-, bjælke- og remender, der var undtaget.
21. Råd	Pkt. 21.2 Skader der stammer fra træfundamenter er undtaget.	Tidligere var det kun skader på træfundamenter, der var undtaget.
21. Råd	Pkt. 21.2 Trækonstruktioner og træbeklædning i kældre dækkes ikke.	Tidligere var det kun kælderbeklædning, der var undtaget.
21. Råd	Pkt. 21.2 Forsikringen dækker ikke skader på trækonstruktioner, der er i kontakt med jord eller terræn samt skader der udbreder sig derfra.	Ny undtagelse.
21. Råd	Pkt. 21.2 Forsikringen dækker ikke skade der konstateres på, i eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede træydervægge, bjælker i bjælkehuse - både indvendige og udvendige bjælker.	Ny undtagelse.
21. Råd	Pkt. 21.2 Forsikringen dækker ikke skade der konstateres på, i eller udbreder sig fra grønt tag på grund af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion.	Ny undtagelse.
21. Råd	Pkt. 21.4 Ved enhver rådskade, bortset fra skader i skjult træværk, er der en selvrisiko på 1/3 af skadesudgiften dog	Tidligere opkrævede vi ved enhver rådskade et fast selvriskobeløb. Dette beløb udgjorde i 2023 2.080 kr.

	<p>minimum 3.000 kr.</p> <p>Ved skader i skjult træværk betales selvriskobeløbet, der fremgår af din police.</p>	
--	--	--

Udvidet vand

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
22. Udvidet vand	<p>Pkt. 22</p> <p>Ny som selvstændig tilvalgsdækning</p>	Var tidligere en del af tilvalgsdækningen <i>Hus Plus</i> .
22. Udvidet vand	<p>Pkt. 22.1</p> <p>Forsikringen dækker skade som følge af nedbør, der er trængt gennem klimaskærmen til indvendig side af bygningen</p> <p><i>Ved klimaskærm mener vi alle konstruktioner/bygningsdele, som adskiller ude fra inde, herunder tagbeklædningen, vægkonstruktionen, fundamentet eller døre og vinduer</i></p>	Tidligere var det kun et krav, at der var tale om indtrængende nedbør. Det var ikke nærmere defineret, hvor vandet skulle trænge ind.
22. Udvidet vand	<p>Pkt. 22.1</p> <p>Forsikringen dækker skade som følge af opstigende grund- og kloakvand, når der kan konstateres blankt vand i bygningen.</p>	Tidligere var der ikke et krav om, at der skulle konstateres blankt vand på gulvet, så længe det kunne sandsynliggøres, at der var sket skade som følge af opstigende grund- og kloakvand.
22. Udvidet vand	<p>Pkt. 22.1</p> <p>Forsikringen dækker skade som følge af vand der siver eller drypper ud fra skjulte rør og stikledninger, som du ikke har vedligeholdelsespligten for.</p>	<p>Tidligere dækkede vi udsivning og dryp fra røranlæg uden for den sikrede bygning.</p> <p>Det er nyt, at der skal være tale om rør og stikledninger, du ikke har vedligeholdelsespligten for, samt at der skal være rør eller stikledninger, der er skjulte.</p>
22. Udvidet vand	<p>Pkt. 22.1</p>	Det er nyt, at tab af olie, vand og gas er dækket.

	Forsikringen dækker dokumenteret tab af olie, vand eller gas er dækket, når tabet er en følge af en dækningsberettigende skade.	
22. Udvidet vand	Pkt. 22.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af vand, der trænger ind gennem åbne vinduer og døre.	Ny undtagelse.
22. Udvidet vand	Pkt. 22.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af en frostsprængning.	Ny undtagelse.
22. Udvidet vand	Pkt. 22.2 Forsikringen dækker ikke følgeskade i form af svamp-, insekt eller rådskade.	Ny undtagelse. Kan dog være dækket, hvis du har tilvalgt dækningen <i>Svamp-, insekt eller rådskade</i> .
22. Udvidet vand	Pkt. 22.2 Forsikringen dækker ikke skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø, åer, vandløb og lignende.	Vi har udvidet den tidligere undtagelse med åer og lignende.
22. Udvidet vand	Pkt. 22.2 Forsikringen dækker ikke vand der trænger ind i bygningen gennem grønt tag på grund af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion.	Ny undtagelse.
22. Udvidet vand	Pkt. 22.2 Forsikringen dækker ikke skade som opstår i forbindelse med renoverings- eller moderniseringsarbejde.	Ny undtagelse.
22. Udvidet vand	Pkt. 22.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af forhold som du kendte eller burde kende til inden dækningen for Udvidet vand trådte i kraft.	Ny undtagelse.

22. Udvidet vand	Pkt. 22.3 Forsikringen dækker kun i beboelsesbygningen.	Ny begrænsning af dækningen.
22. Udvidet vand	Pkt. 22.4 Selvrisiko	Den tidligere forsikring var med en fast selvrisiko på 5.000 kr. ved enhver skade dækket af den udvidede vanddækning. I den nye forsikring er det policens selvrisiko, der gælder.
22. Udvidet vand	Pkt. 22.4 Organisk materiale i kældre, der ikke er godkendt til beboelse.	I den tidligere forsikring blev skader på organisk materiale i kældre, der ikke er godkendt til beboelse opgjort til dagsværdi. Det er ikke længere gældende, og disse skader bliver nu også opgjort til fuld nyværdi.

Skadedyr

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
23. Skadedyr	Pkt. 23 Ny som selvstændig tilvalgsdækning.	Var tidligere en del af tilvalgsdækningen <i>Hus Plus</i> .
23. Skadedyr	Pkt. 23.1 Rimelige og nødvendige udgifter til genhusning af dig og din husstand efter en skadedyrsskade.	Forsikringen er udvidet med genhusning af dig og din husstand efter skade forårsaget af mår, rotter, mus, flagermus og andre gnavere samt af pindsvin, slanger og fugle.
23. Skadedyr	Pkt. 23.1 Bekæmpelse af hvepsebo på forsikringsstedet samt af væggelus i beboelsesbygningen.	Forsikringen er udvidet med dækning af bekæmpelse af hvepsebo på forsikringsstedet samt af væggelus i beboelsesbygningen.

Kosmetiske forskelle

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
24. Kosmetiske forskelle	<p>Pkt. 24</p> <p>Ny som selvstændig tilvalgsdækning</p>	<p>Forsikringen dækkede tidligere farveforskelle når udseendet efter en beskadigelse eller reparation var forringet i mere end ”mindre omfang”.</p> <p>Hvis du tidligere havde tilvalgt Hus Plus, var der også en supplerende dækning på 50% af udgifterne til fliser, klinker og sanitet samt glas.</p>
24. Kosmetiske forskelle	<p>Pkt. 24.1</p> <p>Fliser og klinker i samme rum.</p>	<p>Forsikringen dækkede tidligere farveforskelle når udseendet efter en beskadigelse eller reparation var forringet i mere end ”mindre omfang”.</p> <p>Herudover dækkede tilvalgsdækningen <i>Hus Plus</i> kosmetiske forskelle på bl.a. fliser og klinker.</p> <p>I forhold til fliser og klinker har vi præciseret, at der er dækning for kosmetiske forskelle på vægge eller gulve.</p>
24. Kosmetiske forskelle	<p>Pkt. 24.1</p> <p>Trægulve, låger, fronter og bordplader.</p>	<p>Forsikringen dækkede tidligere farveforskelle, når udseendet efter en beskadigelse eller reparation var forringet i mere end ”mindre omfang”.</p> <p>Trægulve:</p> <p>Efter en dækningsberettigende rør- eller udstrømningskade, dækker vi kosmetiske forskelle mellem det skadede og ubeskadigede træ-, parket eller laminatgulv i tilstødende rum.</p> <p>Det er et krav for dækning af kosmetiske forskelle, at gulvene er gennemgående i flere rum,</p>

		<p>ikke er brudt af dørtrin, gulvlister eller lignende samt, at skadens omfang medfører, at der sker udskiftning af hele gulvet i det skaderamte rum.</p> <p>Låger, fronter og bordplader:</p> <p>Kosmetiske forskelle mellem skadede og ubeskadigede låger, fronter og bordplader i samme rum.</p>
24. Kosmetiske forskelle	<p>Pkt. 24.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke udskiftning af ubeskadigede, indmurede badekar, fodbadekar jacuzzi eller spabade.</p>	Tidligere var det kun udskiftning af ubeskadigede, indmurede badekar eller fodbadekar, der var undtaget.
24. Kosmetiske forskelle	<p>Pkt. 24.2</p> <p>Forsikringen dækker ikke gulvflader under eller bag faste bygningsdele, fx køkkenelementer, indbyggede/fastmonterede skabe, vægge, paneler og gulvbelægning.</p>	Ny undtagelse.
24. Kosmetiske forskelle	<p>Pkt. 24.3</p> <p>Forsikringen omfatter følgende i beboelsesbygningen:</p> <p>Fliser og klinker, der er monteret som gulvbeklædning eller vægbeklædning i badeværelse, toilet, køkken/alrum eller bryggers</p> <p>Glas og erstatningsmaterialer for glas i vindues- og dørpartier</p> <p>Sanitet, der er monteret på sin blivende plads på badeværelse eller toilet</p>	<p>Forsikringen dækkede tidligere farveforskelle, når udseendet efter en beskadigelse eller reparation var forringet i mere end "mindre omfang" for alle forsikrede genstande.</p> <p>Havde du tilvalgsdækningen <i>Hus Plus</i> var alle fliser, klinker og sanitet omfattet af dækningen for kosmetiske forskelle.</p>

	<p>Trægulve, herunder parket og laminatgulve.</p> <p>Låger, fronter og bordplader, når de er monteret på deres blivende plads som bygningsdele i køkken, i bryggers eller på et badeværelse.</p>	
24. Kosmetiske forskelle	<p>Pkt. 24.4</p> <p>Kosmetiske forskelle på træ-parket- og laminatgulv kan dækkes med op til 50.000 kr. pr. skade.</p>	<p>Forsikringen dækkede tidligere farveforskelle, når udseendet efter en beskadigelse eller reparation var forringet i mere end "mindre omfang".</p> <p>For kosmetiske forskelle, der ville være omfattet af den tidligere dækning, er der tale om en begrænsning.</p>

4. Hvordan opgør vi erstatningen?



Erstatningsopgørelse, nyværdierstatning

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.A Erstatningsopgørelse. Nyværdierstatning	Pkt. 25.A Er det beskadigede hårde hvidevarer, herunder kogeplader mv., kan vi bestemme, om dit tab bliver erstattet ved reparation eller på baggrund af genstandens nyværdi fratrukket afskrivning.	Hvis der er beskadigede hårde hvidevarer, er det op til os at vurdere, hvordan erstatningen skal opgøres.
25.A Erstatningsopgørelse. Nyværdierstatning	Pkt. 25.A Udbedrer du selv skaden, udgør erstatningen materialeprisen samt en kontant godtgørelse for eget arbejde. Erstatningen for materialer kan maksimalt udgøre den pris, vi skal betale for tilsvarende materialer hos den eller de leverandør(er), vi har anvist.	Vi har gjort det mere præcist, hvordan godtgørelse for eget arbejde bliver opgjort. Herudover har vi præciseret, at erstatningen for materialer ikke kan udgøre mere, end den pris vi skal betale for tilsvarende materialer hos den eller de leverandør(er), vi kan henvise til.
25.A Erstatningsopgørelse. Nyværdierstatning	Pkt. 25.A I erstatningen tager vi hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.	En præcisering af praksis.

Erstatningsopgørelse, Dagsværdi

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.A Erstatningsopgørelse. Dagsværdi	Pkt. 25.A Hvis det står på din police eller i dine forsikringsvilkår, at der erstattes til dagsværdi, har du ikke ret til nyværdierstatning.	Det kan fremgå af enten din police eller dine forsikringsvilkår, hvis der erstattes til dagsværdi. Tidligere fremgik det kun af policen.

Erstatningsopgørelse, Afskrivning

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.A Erstatningsopgørelse. Afskrivning	Pkt. 25.A Afskrivningen beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden, det vil sige medregnet arbejds løn, oprydning, bortskaffelse af affald m.m.	Afskrivningen beregnes nu altid af den samlede udgift til udbedring.
25.A Erstatningsopgørelse. Afskrivning	Pkt. 25.A Hvis der indgår flere bygningsdele i reparationen eller udskiftningen, opgør vi erstatningen efter tabellerne for de respektive bygningsdele. Det gælder også, hvis der bliver udskiftet bygningsdele, der ikke er beskadigede samt for bygningsdele, der bliver de- og genmonteret som en del af udbedringen.	Der afskrives særskilt på bygningsdele, ligesom der kan ske afskrivning på udskiftede bygningsdele, der før skaden var ubeskadigede samt på bygningsdele, der bliver de- eller genmonteret som en del af udbedringen.

Erstatningsopgørelse, Udbetaling af erstatning

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.A Erstatningsopgørelse. Udbetaling af erstatning	Pkt. 25.A Vi kan altid vælge at udbetale til en byggelånskonto.	En præcisering af praksis.

Erstatningsopgørelse, Kontanterstatning

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.A Erstatningsopgørelse. Kontanterstatning	Pkt. 25.A Ønskes kontanterstatning dækkes ikke opgjorte omkostninger til affugtning, nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration,	Omkostninger der ikke er relevante, hvis en erstatning bliver opgjort til kontanterstatning, bliver fratrukket i kontanterstatningen.

	prisstigninger, moms og restværdierstatning.	
25.A Erstatningsopgørelse. Kontanterstatning	Pkt. 25.A Ønsker du ikke at få byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør, købt som nyt, genleveret, opgør vi erstatningen som en kontanterstatning svarende til den pris, vi skal betale for tilsvarende byggematerialer og ikke-fastmonteret bygningstilbehør hos den eller de leverandør(er), vi har anvist.	Angår opgørelsen af skaden byggematerialer og ikke fastmonteret bygningstilbehør og ønsker du ikke disse genleveret, udgør erstatningen den pris, som vi skal betale for tilsvarende byggematerialer.

Særlige regler for erstatning. Bygninger bestemt til nedrivning

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.B Særlige regler for erstatning. Bygninger bestemt til nedrivning	Pkt. 25.B For bygninger, der var bestemt til nedrivning før skaden, erstatter vi kun merudgifter til oprydning og til at bortskaffe affald fra skaden. Bygningsdele, der var bestemt til at blive genbrugt før skaden, bliver erstattet til dagsværdi. Forsikringen dækker ikke udgifter til <ul style="list-style-type: none"> • demontering • nedbrydning af bygninger eller bygningsdele, der ikke er skadet eller skulle være fjernet alligevel • lovliggørelse • byggeadministration • restværdierstatning 	Opgørelse af erstatningen for bygninger, der er bestemt til nedrivning er ændret fra tidligere, hvor erstatningen blev opgjort til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger.
25.B Særlige regler for erstatning. Bygninger bestemt til nedrivning	Pkt. 25.B	Tidligere kunne der beregnes en tillægs'erstatning ud fra dansk rets almindelige erstatningsregler, hvis nedrivningen ikke var

		umiddelbart forestående. Dette er ikke længere gældende.
--	--	--

Særlige regler for erstatning. Bygninger bestemt til renovering eller modernisering

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.B Særlige regler for erstatning. Bygninger bestemt til renovering eller modernisering	<p>Pkt. 25.B For bygninger eller bygningsdele, som før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som du alligevel skulle have betalt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.</p> <p>For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.</p> <p>Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.</p> <p>Bygningsdele, bygningstilbehør mv., som før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt på forsikringsstedet, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger fx til demontering, bliver</p>	<p>Det er nyt, at vi i forsikringsvilkårene beskriver, hvordan erstatningen bliver opgjort, hvis bygningen eller bygningsdelen før skaden var bestemt til renovering eller modernisering.</p> <p>Tidligere blev der erstattet ud fra praksis om, at det ikke skal være muligt at opnå berigelse som følge af en skade.</p>

	<p>omkostningerne trukket fra i erstatningen.</p> <p>Forsikringen dækker ikke udgifter til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nedbrydning af bygninger eller bygningsdele, der ikke er skadet eller skulle være fjernet alligevel • lovliggørelse • byggeadministration <p>Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.</p>	
--	---	--

Særlige regler for erstatning. Forladte huse

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.B Særlige regler for erstatning. Forladte huse	Pkt. 25.B Ved forladte huse ydes ikke restværdierstatning, ligesom udgifter til lovliggørelse, byggeadministration eller nedrivning ikke dækkes.	Ny begrænsning ved opgørelse af erstatning til forladte huse.

Særlige regler for erstatning. Erstatning af haveanlæg, orangerier, glaspavilloner og lignende

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.B Særlige regler for erstatning. Erstatning af haveanlæg, orangerier, glaspavilloner og lignende.	Pkt. 25.B Hobbydrivhuse, orangerier, glaspavilloner og lignende erstattes med højst 25.000 kr. i alt pr. skadebegivenhed uanset, at skadebegivenheden kan henføres til flere forskellige dækninger.	Vi har præciseret, at det ikke er muligt at opnå dækningssummen for flere dækninger for den samme skadebegivenhed.

Særlige regler for erstatning. Farveforskelle/kosmetiske forhold

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.B Særlige regler for erstatning. Farveforskelle/kosmetiske forhold	<p>Pkt. 25.B Forsikringen dækker ikke skade af kosmetisk art, hvorved forstås forskelle i f.eks. farve, form, mønster eller materiale mellem de skadede og ubeskadigede genstande og bygningsdele.</p> <p>Udskiftning af fliser/klinker sker kun på den afgrænsede væg eller på det gulv, hvor skaden er sket.</p>	<p>Forsikringen dækkede tidligere farveforskelle når udseendet efter en beskadigelse eller reparation var forringet i mere end mindre omfang. Forsikringen dækker nu ikke skader af kosmetisk art, medmindre du har tilvalgt dækningen <i>Kosmetiske forskelle</i>.</p> <p>Afgrænsningen af dækningen ved udskiftning af fliser og klinker er ny.</p>

Afskrivningstabeller

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.C Afskrivningstabeller	<p>Pkt. 25.C</p> <p>Tagbelægning af strå, rør og grønt tag.</p>	Ny afskrivningstabel.
25.C Afskrivningstabeller	<p>Pkt. 25.C</p> <p>Tagbelægning af plast, pvc, bløde tagplader og lignende samt dug/liner/overdækninger til svømmebassin, spa, jacuzzi og boblebad samt paraboler.</p>	<p>Afskrivningstabellen omhandler nu flere bygningsdele. Tidligere omhandlede den kun <i>tage af plast, PVC og lignende</i>.</p> <p>Herudover er afskrivningstabellen ændret, så der gennemsnitligt set afskrives mindre.</p>
25.C Afskrivningstabeller	<p>Pkt. 25.C</p> <p>Tagbelægning af pap, termoplader af slagfast polycarbonat, undertage af plast, pvc og lignende.</p>	<p>Afskrivningstabellen omhandler nu flere bygningsdele. Tidligere omhandlede den kun <i>tage af pap</i>.</p> <p>Herudover er afskrivningstabellen ændret, så</p>

		<p>der gennemsnitligt set afskrives mindre.</p> <p>Tagbeklædning mellem 30 og 40 år bliver i den nye forsikring afskrevet med 20% frem for med 50%.</p>
Afskrivningstabeller	<p>Pkt. 25.C</p> <p>Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmepumper, varmtvandsbeholder, varmeveksler og kedler, moduler til solcelle- og solanlæg samt genveks- og jordvarmeanlæg.</p>	Afskrivningstabellen omhandler nu flere bygningsdele. Tidligere omhandlede den kun <i>kedler, varmevekslere, beholdere samt olie- og gasfyr.</i>
25.C Afskrivningstabeller	<p>Pkt. 25.C</p> <p>Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og el-drevne ting.</p>	Afskrivningstabellen er udvidet med afskrivning af ovnglas.
25.C Afskrivningstabeller	<p>Pkt. 25.C</p> <p>Gulvbelægninger af tæpper, vinyl, linoleum, kork, laminat og lignende samt malede overflader på betongulve i kældre der ikke er godkendt til beboelse.</p>	<p>Afskrivningstabellen omhandler nu flere bygningsdele. Tidligere omhandlede den kun <i>gulvbelægninger af tæpper, vinyl, kork og lignende.</i></p> <p>Gulvbelægninger mv. mellem 20 og 24 år bliver i den nye forsikring afskrevet med 20% frem for med 30%.</p>
25.C Afskrivningstabeller	<p>Pkt. 25.C</p> <p>Paraboler, antenner og flagstænger af træ.</p>	Der findes ikke længere en afskrivningstabel for paraboler, antenner og flagstænger af træ.

Hvilke følgeudgifter dækker forsikringen? Flytning og huslejetab

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.D Hvilke følgeudgifter dækker forsikringen? Flytning og huslejetab	<p>Pkt. 25.D</p> <p>Forsikringen dækker bl.a. rimelige og nødvendige udgifter til genhusning og andre</p>	Vi har præciseret, at udgifterne også skal være nødvendige.



	merudgifter i anledning af ejendommens fraflytning.	
--	---	--

Hvilke følgeudgifter dækker forsikringen. Lovliggørelse

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.D Hvilke følgeudgifter dækker forsikringen? Lovliggørelse	Pkt. 25.D Værdiforringelse	Det var tidligere et krav for at opnå dækning af lovliggørelsesudgifter, at bygningen eller bygningsdelene ikke var værdiforringet med mere end 30%. Dette krav er ikke længere gældende.
25.D Hvilke følgeudgifter dækker forsikringen? Lovliggørelse	Pkt. 25.D Udgifterne til kravet om lovliggørelse må ikke have årsag i mangelfuld vedligeholdelse.	Et nyt krav ved dækning af lovliggørelsesudgifter.

Regres

Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
25.E Regres	<p>Pkt. 25.E</p> <p>Regres er et forsikrings-selskabs mulighed for at få udbetalte beløb tilbage fra en ansvarlig skadevolder. Det er alene vores valg, hvorvidt vi vurderer, at vi vil forfølge et regreskrav.</p> <p>I visse forsikringssager kan vi vælge at rette et regreskrav mod en eller flere ansvarlige skadevoldere. Vi kan i den forbindelse have behov for at indhente oplysninger om forhold, som har betydning for de krav, vi har mod andre.</p> <p>Som sikret kan du blive bedt om at bidrage med oplysninger, herunder bl.a. fysiske beviser, som er nødvendige for, at vi kan identificere og rette et krav mod en eller flere ansvarlige skadevoldere. Hvis oplysningsforpligtelsen forsømmes, kan vi nedsætte eller helt afvise dit krav på forsikringsdækning mod os. Dette hvis vi fx forspilder vores mulighed for at gøre et regreskrav gældende.</p>	<p>Oplysninger om rettigheder vi har efter erstatningsansvarsloven og forsikringsaftaleloven.</p>

5. Generelle vilkår



Ændringen vedrører	Ny tekst	Ændring
26. Generelle vilkår. Indeksregulering	Pkt. 26.C. Indeksregulering Vi regulerer prisen for din forsikring og eventuelle pålagte selvrisikobeløb efter Danmarks Statistiks lønindeks for den private sektor.	Tidligere kunne der også ske indeksregulering af selvvalgte selvrisikobeløb samt af forsikringssummer.
26. Generelle vilkår. Varighed og opsigelse	Pkt. 26.F, opsigelse efter skade Betaler du ikke selvrisiko eller merværdiafgift senest 14 dage efter du har modtaget påmindelse om betaling, har vi ret til at opsiges din forsikring med 14 dages varsel.	Et nyt punkt der giver os mulighed for at opsiges forsikringen med kort frist, hvis du ikke betaler opkrævet selvrisiko eller merværdiafgift.
26. Generelle vilkår. Varighed og opsigelse	Pkt. 26.E. Ejerskifte Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftdato som ejerskiftedato.	En ny definition af ejerskiftedatoen, hvis der sker ejerskifte ifm. forsikringsforholdet.
26. Generelle vilkår. Varighed og opsigelse.	Pkt. 26.E. Ejerskifte Ved ejerskifte ophører forsikringen. Den nye ejer er dog dækket indtil en ny forsikring er købt, dog højst i 14 dage efter den nye ejer har overtaget huset. Retshjælpsforsikringen ophører pr. ejerskiftedatoen.	En skærpelse af perioden, hvor en ny ejer af huset vil kunne opnå dækning fra denne forsikring. Tidligere var en ny ejer sikret i 1 måned fra overtagelsesdatoen. Fremover er en ny ejer kun sikret i 14 dage efter overtagelsesdatoen. Dog undtagen retshjælpsdækningen, der ophører pr. ejerskiftedatoen.



LB Forsikring